

**СТЕПАНКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**Шістдесят шоста сесія восьмого скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**00.04.2025 №66-00/VIII**

**с.Степанки**

**Про затвердження технічної документації**

**з нормативної грошової оцінки**

**земельної ділянки площею 4,0000 га**

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту б частини 1 статті 12, абзацу 3 пункту 13 статті 79-1, пунктів б.в частини 1 статті 81,частини 1 статті 118, пунктів б,г частини 1 статті 121, стаття 125, стаття 126, Земельного Кодексу України, підпункт 5 пункту 27 розділу X в редакції Закону [№ 2247-IX від 12.05.2022](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2247-20#n29), пункту 75 Порядку ведення Державного земельного кадастру затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 року №1051, розглянувши заяву ТОВ «ФІТОЛАН» №61 від 18.04.2025 року, за погодженням постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, екології, планування території, будівництва, архітектури, благоустрою, енергозбереження та транспорту, комунальної власності, житлово-комунального господарства, сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1.Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки площею 4,0000 га з цільовим призначенням: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код КВЦП 11.02), яка розташована за адресою: Черкаська область, Черкаський район, Степанківська сільська територіальна громада (за межами с.Степанки), розроблену ТОВ «ГІСМАП»:

1.1.Нормативна грошова оцінка земельної ділянки (кадастровий номер 71249887000:01:001:0422) площею 4,0000 га становить 6 193 191,74 грн. ( шість мільйонів сто дев’яносто три тисячі сто дев’яносто одна гривня 74 копійок), яка розташована за адресою: Черкаська область, Черкаський район, Степанківська сільська територіальна громада (за межами с.Степанки);

1.2.Земельну ділянку площею 4,0000 га віднести до категорії земель ,землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення;

1.3. Передати технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки площею 4,0000 га з цільовим призначенням: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код КВЦП 11.02), яка розташована за адресою: Черкаська область, Черкаський район, Степанківська сільська територіальна громада (за межами с.Степанки), на постійне зберігання в архів управління Держгеокадастру у Черкаському районі Черкаської області.

2.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, екології, планування території, будівництва, архітектури, благоустрою, енергозбереження та транспорту, комунальної власності, житлово-комунального господарства.

Сільський голова Ігор ЧЕКАЛЕНКО

Підготували: Голова комісії Віталій НЕКА

Начальник відділу Вікторія МИРОНЧУК

Спеціаліст-юрисконсульт Олександр НІМИЧ