

**СТЕПАНКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**Шістдесят шоста сесія восьмого скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**00.04.2025 №66-00/VIII**

**с.Степанки**

**Про внесення змін до договору оренди**

**землі від 12.12.2024 р. з ПП «Хацьки-Агро»**

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12, 79-1, 93, 124 Земельного Кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України від 28.04.2021 № 1423-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин», розглянувши клопотання ПП «Хацьки-Агро», за погодженням постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, екології, планування території, будівництва, архітектури, благоустрою, енергозбереження та транспорту, комунальної власності, житлово-комунального господарства сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1.Внести зміни до договору оренди землі від 12.12.2024 р. шляхом укладання додаткової угоди, якою п.2,п.8 викласти в наступній редакції:

П.2:

«В оренду передаються нерозподілені (невитребувані) земельні ділянки (паї) загальною площею **41,2288** га, кадастрові номери: 7124988000:01:001:0024 ; 7124988000:01:001:0014 ; 7124988000:01:001:0007 ; 7124988000:01:002:0110 ; 7124988000:01:001:0027 ; 7124988000:01:002:0010 ;7124988000:01:001:0054 ; 7124988000:01:001:0026 ; 7124988000:01:001:0078 ;7124988000:01:001:0010 ; 7124988000:01:002:0024 ; 7124988000:01:001:0020 ;7124988000:01:001:0008 ; 7124988000:01:001:0015 ; 7124988000:01:001:0053 ;7124988000:01:001:0139 ; 7124988000:01:003:0104 ;7124988000:01:004:0049 ;7124988000:01:004:0077; 7124988000:01:002:0087; 7124988000:01:005:0043; 7124988000:01:001:0017».

П.8:

«Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі. Річна орендна плата за земельні ділянки загальною площею **41,2288 га** встановлюється в розмірі **12%** (дванадцять відсотків) від їх грошової оцінки, що становить **160512,19 гривень (Сто шістдесят тисяч п’ятсот дванадцять гривень 19 копійок) на рік, що становить 12 відсотків річної суми нормативної грошової оцінки земельних ділянок».**

2.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з вної питань земельних відносин, природокористування, екології, планування території, будівництва, архітектури, благоустрою, енергозбереження та транспорту, комунальної власності, житлово-комунального господарства.

Сільський голова Ігор ЧЕКАЛЕНКО

Підготували: Голова комісії Віталій Нека

Начальник відділу Вікторія Мирончук

Спеціаліст-юрисконсульт Олександр НІМИЧ

**ДОДАТКОВА УГОДА № 1**

Про внесення змін до договору оренди землі від

12.12.2024 р.,

село Степанки 00.04. 2025 року

**Орендодавець**: Степанківська сільська рада, код ЄДРПОУ 26424111, адреса: 19632, Черкаська обл., Черкаський р-н, село Степанки, вул. Героїв України, будинок 124, (далі – Орендодавець), в особі сільського голови Чекаленка Ігоря Миколайовича, який діє згідно Закону України «Про місцеве самоврядування» з однієї сторони,

**Орендар**:пРиватне підприємство «Хацьки-Агро», в особі директора Марутяна Вруйра Цолаковича, що діє на підставі Статуту, з другої сторони,уклали додаткову угоду №1 **про наступне**:

**1. Викласти пункт 2 договору оренди землі від 12.12.2024 року в новій редакції, а саме:**

« В оренду передається нерозподілені (невитребувані) земельні ділянки (паї) загальною площею **41,2288** га, кадастрові номери: 7124988000:01:001:0024 ;7124988000:01:001:0014 ;7124988000:01:001:0007 ; 7124988000:01:002:0110 ; 7124988000:01:001:0027 ; 7124988000:01:002:0010 ;7124988000:01:001:0054 ; 7124988000:01:001:0026 ; 7124988000:01:001:0078 ;7124988000:01:001:0010 ; 7124988000:01:002:0024 ; 7124988000:01:001:0020 ;7124988000:01:001:0008 ; 7124988000:01:001:0015 ; 7124988000:01:001:0053 ;7124988000:01:001:0139 ; 7124988000:01:003:0104;7124988000:01:004:0049; 7124988000:01:004:0077 ;7124988000:01:002:0087;7124988000:01:005:0043; 7124988000:01:001:0017»

**2.Викласти пункт 8 договору оренди землі від 12.12.2024 року в новій редакції, а саме:**

« Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі. Річна орендна плата за земельні ділянки загальною площею **41,2288 га** встановлюється в розмірі **12%** (дванадцять відсотків) від їх грошової оцінки, що становить **160512,19 гривень (Сто шістдесят тисяч п’ятсот дванадцять гривень 19 копійок) на рік, що становить 12 відсотків річної суми нормативної грошової оцінки земельних ділянок.»**

**3.** Всі умови Договору, що не змінені цією додатковою угодою, залишаються чинними у тій редакції, в якій вони викладені Сторонами раніше, і Сторони підтверджують їх обов`язковість для себе.

**4.** Ця додаткова угода є невід’ємною частиною договору оренди від 12.12.2024 року та набуває чинності з дня її державної реєстрації.

**5.** Додаткова угода складена у двох примірниках, по одному для кожної Сторони, які мають однакову юридичну силу.

**Реквізити сторін**

|  |  |
| --- | --- |
| **Орендодавець**  **Степанківська сільська рада**  **Місцезнаходження юридичної особи**  19632, Черкаська область, Черкаський район,  с. Степанки,вул. Героїв України, 124  **Код ЄДРПОУ** **26424111**  Р/р UA928999980334189812000023653  банк отримувача ГУ ДКСУ у Черкаській обл. МФО 854018 ккд 18010600  УК у Черкас. р/отг с. Степанки/ 18050400 | **Орендар**  **Приватне підприємство «Хацьки-Агро**  **Місцезнаходження юридичної особи**  19634, Черкаська область, Черкаський район,  с. Хацьки, вул. Соборності, 1  **Код ЄДРПОУ 33409070** |

**Підписи сторін**

**Орендодавець Орендар**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ігор ЧЕКАЛЕНКО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Вруйр МАРУТЯН

МП (за наявності печатки) МП (за наявності печатки)